

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226081 РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 70

**Сдается помещение свободного назначения
 850 000 рублей**

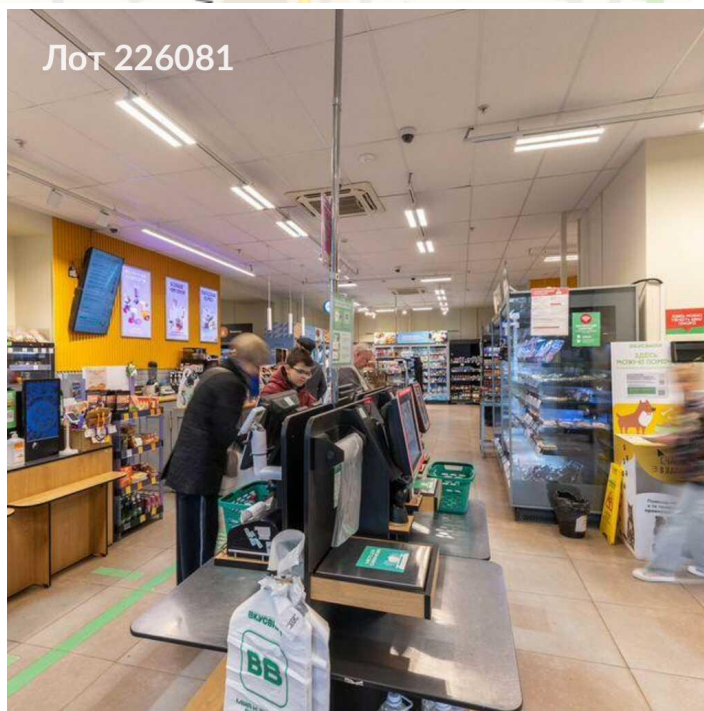
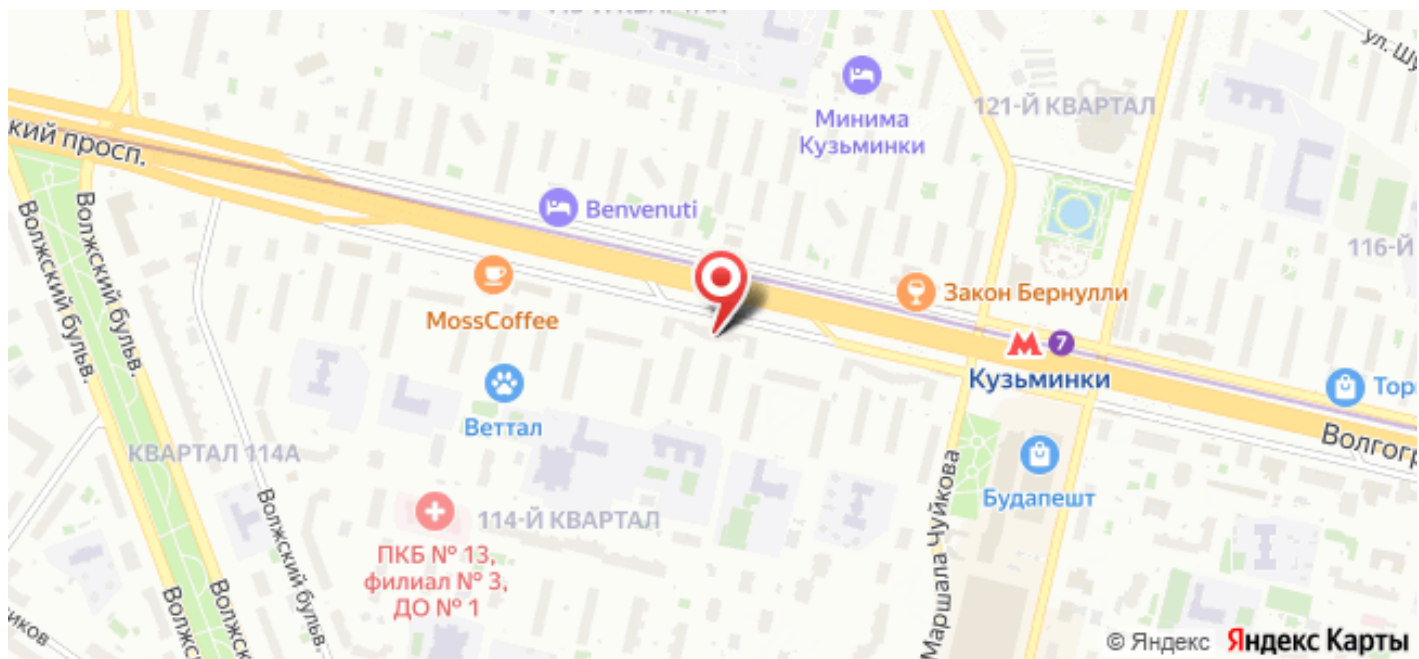
Сдаётся в аренду торговое помещение свободного назначения по адресу: Москва, Волгоградский проспект, 70, в районе с плотной городской застройкой. Площадь 280 м² расположена на 1 этаже 18-этажного жилого дома, с отдельным входом с улицы. В шаговой доступности метро Кузьминки (около 4 минут пешком). Помещение в торговом комплексе формата 3 этажа (включая цоколь), высота потолков — 4,5 м.

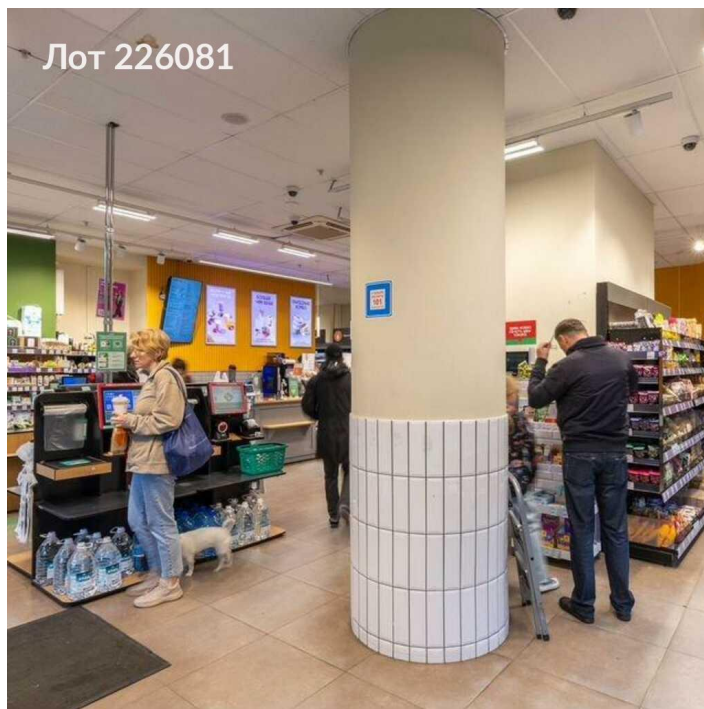
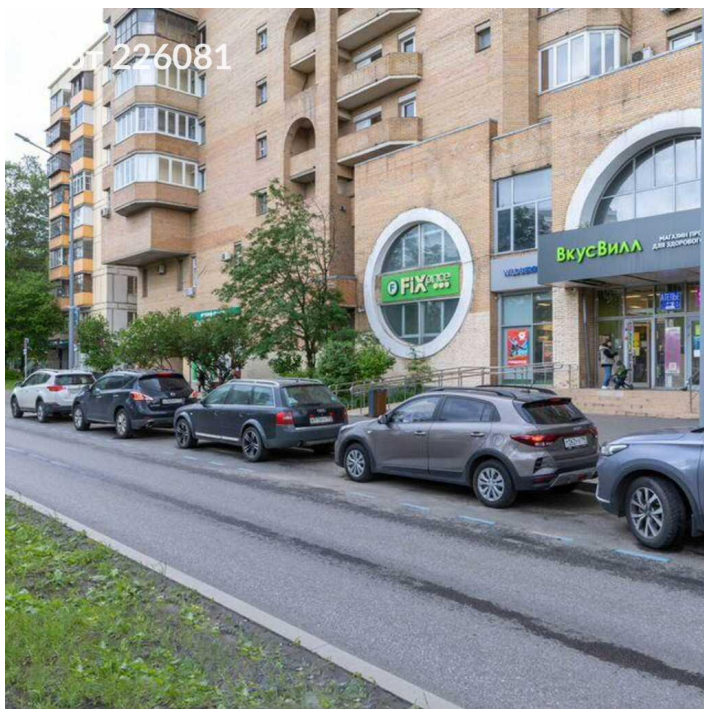
Территория комплекса уже сформирована арендаторами и обладает высокой проходимостью. Среди действующих компаний: Fix Price, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Я.Маркет, салон красоты, магазины одежды и бижутерии. Заведённая мощность — 50 кВт, есть возможность увеличения; установлена сигнализация, отопление центральное, приточная вентиляция, местное кондиционирование. Удобно для размещения заметной вывески над главным входом в комплекс.

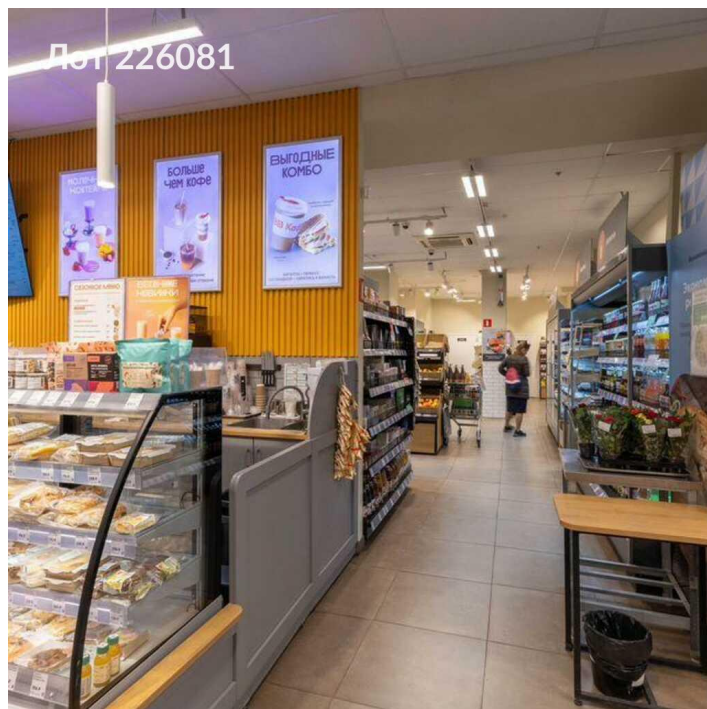
Предусмотрено оперативное взаимодействие и быстрый показ. Подойдёт тем, кто ищет надёжное место в локации рядом с метро и востребованной инфраструктурой района Кузьминки.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, кальянная, кондитерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, сауна, общепит, пекарня, спа салон, автозапчасти, детские товары, детский клуб, детский центр, зоомагазин, интернет магазин, йога, квест, косметика, кулинария, массажный салон, мясо, парфюмерия, пиццерия

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Кузьминки	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	18	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4.5 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	280 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Нет		



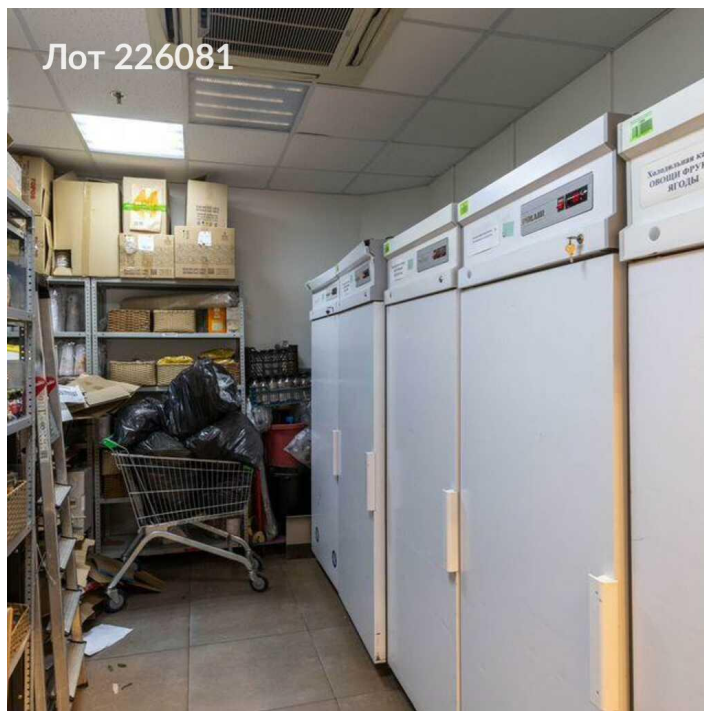




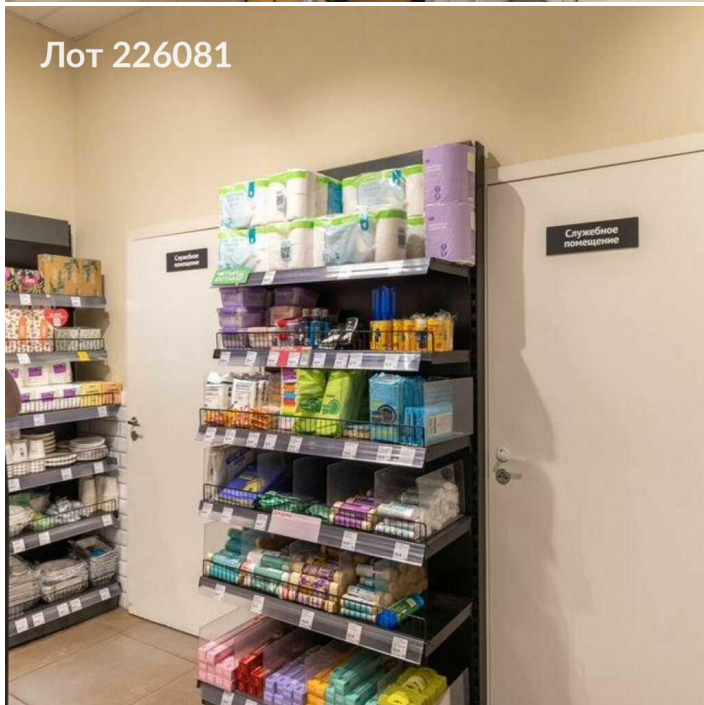
Лот 226081



Лот 226081



Лот 226081



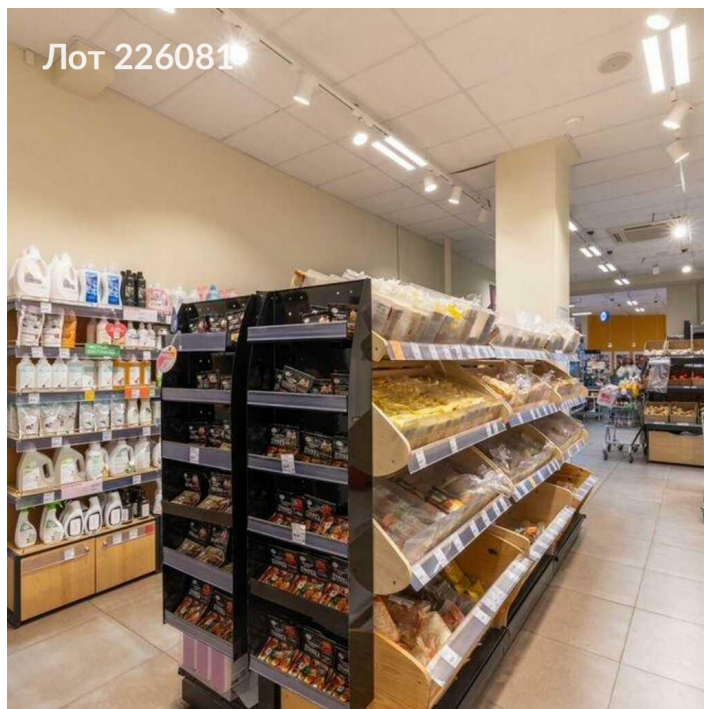
Лот 226081



Лот 226081



Лот 226081



Лот 226081



Лот 226081

